



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 31 JANVIER 2024  
GEMEENTERAAD VAN 31 JANUARI 2024**

**NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA**

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

**SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING**

31.01.2024/A/0001 **Communication.**

---

**Mededeling.**

---

31.01.2024/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 20 décembre 2023;  
approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 20 décembre 2023, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

---

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 20 december 2023;  
goedkeuring.**

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 20 december 2023. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

---

31.01.2024/A/0003 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue de la Prairie, 30 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue de la Prairie, 30 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

- De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Weidestraat 30 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;  
akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Weidestraat 30 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

- Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0004 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue Linné, 45 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue Linné, 45 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Linnéstraat 45 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Linnéstraat 45 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting ; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0005 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue Linné, 91 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue Linné, 91 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Linnéstraat 91 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Linnéstraat 91 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0006 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue de la Prairie, 40 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue de la Prairie, 40 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil

communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

- De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Weidestraat 40 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;  
akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Weidestraat 40 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

- Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0007 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue Linné, 57 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;  
prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue Linné, 57 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Linnéstraat 57 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;  
akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Linnéstraat 57 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting ;dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0008 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue Linné, 92 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue Linné, 92 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Linnéstraat 92 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Linnéstraat 92 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

31.01.2024/A/0009 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue Linné, 93 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue Linné, 93 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

- De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Linnéstraat 93 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Linnéstraat 93 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

- Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0010 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue de la Prairie, 3 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue de la Prairie, 3 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

- De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Weidestraat 3 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;  
akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Weidestraat 3 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

- Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0011 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue des Plantes, 90 à 1210 Saint-Josse-ten-  
Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue des Plantes, 90 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

- De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Plantenstraat 90 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;  
akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Plantenstraat 90 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

- Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0012 **Arrêté de fermeture ; carrée sise rue des Plantes, 93 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; prise d'acte par le Conseil communal**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 134quinquies, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté de fermeture temporaire pris le 17 janvier 2024 par le Bourgmestre, Monsieur Emir KIR, par lequel il impose la fermeture de la carrée sise rue des Plantes, 93 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode pour une durée de 6 mois à partir de sa notification ;

Considérant que la mesure de fermeture doit être portée à la connaissance du Conseil communal de la première séance qui suit ; qu'à défaut, la mesure de fermeture n'a pas plus d'effet ;

Décide :

- De prendre acte de l'arrêté de police du Bourgmestre repris ci-avant.

---

**Bevel tot sluiting ; carré gelegen Plantenstraat 93 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; akteneming door de Gemeenteraad**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 134quinquies, lid 3 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het tijdelijk sluitingsbevel uitgevaardigd op 17 januari 2024 door de Burgemeester, Mijnheer Emir KIR, waarbij hij de sluiting oplegt van de carré gelegen Plantenstraat 93 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor een duur van 6 maanden vanaf de bekendmaking ervan ;

Overwegende dat de sluitingsmaatregel ter kennis dient te worden gebracht van de Gemeenteraad tijdens de eerstvolgende zitting; dat bij gebreke hiervan de sluitingsmaatregel geen gevolg meer heeft ;

Beslist :

- Om akte te nemen van bovengenoemd politiebevel van de Burgemeester.

---

31.01.2024/A/0013 **Académie de Musique de Saint-Josse/Schaerbeek; vérification comptables de l'exercice 2022.**

Mesdames, Messieurs,

En vertu de la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions versées aux associations en vue de promouvoir des activités utiles à l'intérêt général, nous avons procédé à la vérification comptable de l'association "Académie de Musique de Saint-Josse/Schaerbeek asbl", afin de justifier le subsidium octroyé pour l'exercice 2022, à savoir 49.390,00€.



Le Collège des Bourgmestre et Échevins a approuvé la vérification comptable du compte de l'exercice 2022 de "Académie de Musique de Saint-Josse/Schaerbeek" asbl, en séance du 09/01/2024.

Cette vérification comptable, portant sur le bilan et le compte de résultat de l'année 2022 de l'association (voir annexes), ne donne lieu à aucune remarque particulière.

L'exercice 2022 se clôture avec une perte de 7.980,05 €, venant diminué le bénéfice à reporter qui passe de "130.509,29 € " en 2021 à « 122.529,24 € " en 2022.

En conséquence, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous présenter pour information les documents relatifs au compte de l'exercice 2022 de l'Académie de Musique de Saint-Josse/Schaerbeek asbl, tels qu'ils se trouvent versés au dossier.

---

31.01.2024/A/0014 **Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2024 avec l'asbl Schola ULB.**

Le Conseil communal,

Vu la mise en place de séances de Tutorat primaire au sein des écoles fondamentales communales depuis le mois d'octobre 2011 pour les élèves de 3ème, 4ème, 5ème et 6ème primaire ;

Considérant qu'une convention de collaboration entre la Commune de Saint-Josseten-Noode et l'asbl Schola ULB est élaborée chaque année afin de fixer les modalités de mise en place et de gestion du dispositif ;

Vu le souhait des deux parties de poursuivre le partenariat au cours de l'année civile 2024 ;

Attendu qu'il convient dès lors de signer une nouvelle convention de collaboration ;

Vu l'estimation budgétaire globale d'un tel dispositif s'élevant à 81.000 € soit 53.440 € en ce qui concerne les prestations des étudiants-tuteurs et de 27.560 € en ce qui concerne les prestations des enseignants-coordonateurs ;

Vu la décision du Conseil Communal du 24 novembre 2021 quant à la gratuité du programme de tutorat scolaire au sein des écoles communales sous certaines réserves ;

Décide :

- D'approuver la nouvelle convention fixant les modalités de partenariat entre la Commune et l'asbl Schola ULB pour l'année 2024 - Schola ULB, BCE n° 0878.039.446.

- D'imputer la dépense des prestations des étudiants-tuteurs ainsi que des frais de coordination à raison de 53.440 € à l'article 7613/124-48 du budget ordinaire de l'exercice 2024.

- D'imputer la dépense des prestations des enseignants-coordonateurs à raison de 27.560 € à l'article 7220/111-08 du budget ordinaire de l'exercice 2024.

- De charger le Collège de signer la nouvelle convention de collaboration.

---

31.01.2024/A/0015 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup>a de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions versées au dossier.

---

**Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup>a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de gevoegde beslissingen.

---

31.01.2024/A/0016 **Suivi du bilan des Bains de Saint-Josse; interpellation introduite par M. Yves Bassambi, Conseiller communal. (Complémentaire)**

---

31.01.2024/A/0017 **Budget 2024; interpellation introduite par Mme Elodie Cornez, Conseillère communale. (Complémentaire)**

---

31.01.2024/A/0018 **Fermetures de carrées dans le quartier nord; interpellation introduite par Mme Hatice Özlücanbaz, Conseillère communale. (Complémentaire)**

---

31.01.2024/A/0019 **Deelsteps en verplichte dropzones in Sint-Joost-ten-Node; interpellatie ingediend door Dhr Frederic Roekens, Gemeenteraadslid. (Aanvullend)**